

# UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

JUAN JOSE ESPINOZA NO. 40, TEPATITLAN, JALISCO  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2015

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	<b>25,186</b>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>					
Títulos conservados a vencimiento	\$	<u>7</u>	\$	7	De corto plazo
					\$ 330,963
					De Largo plazo
					<u>\$ 71,573</u>
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>					<b>\$ 402,537</b>
Créditos comerciales					
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	394,745			
Sin garantía	\$	<u>24,311</u>			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$</b>	<b>419,056</b>			
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos vencidos comerciales				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 210
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	<u>391</u>		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 1,027
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$</b>	<b>391</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>\$ 3,616</u>
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$</b>	<b>419,447</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 407,389</b>
(-) MENOS:				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>3,371</u>		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$</b>	<b>416,076</b>			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$</b>	<b>416,076</b>		Capital social	\$ 37,094
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>\$</b>	<b>1,133</b>		Prima en venta de acciones	<u>\$ 2,914</u>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>\$</b>	<b>4,355</b>			<b>\$ 40,008</b>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>\$</b>	<b>1,596</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>				<b>CAPITAL GANADO</b>	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	281		<b>CAPITAL GANADO</b>	
Otros activos a corto y largo plazo	\$	<u>2,330</u>	\$	2,610	Reservas de capital
					\$ 917
					Resultado de ejercicios anteriores
					\$ 1,233
					Resultado neto
					<u>\$ 1,416</u>
					<b>\$ 3,567</b>
				<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>\$ 43,575</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>450,964</b>		<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>\$ 450,964</b></u>

## CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$ 799,664
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$ 48,684
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$ 13,607

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo del 2015 es de 16,229 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.cnbv.gob.mx> y en <http://www.unavi.com.mx>  
INDICE DE CAPITALIZACION 9%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ  
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN  
CONTADOR GENERAL